

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-2153/2022**
Dužnik: **ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,**
OIB: 67154708735

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 24.05.2023. DO 24.08.2023.

A)

Od Porezne uprave, Područnog ureda u Zagrebu stečajni upravitelj zatražio je procjenu tržišne vrijednosti nekretnina (za nekretnine navedene u točki 4. Odluke skupštine vjerovnika od 24.05.2023.). Međutim, do dana pisanja ovog izvješća stečajni upravitelj nije zaprimio nikakav odgovor od Porezne uprave, a dana 22.08.2023. predao je Poreznoj upravi požurnicu za hitno postupanje.

B)

Sukladno točki 5. Odluke skupštine vjerovnika od 24.05.2023. stečajni upravitelj zatražio je od Grada Zagreba podatak o isplaćenju novčanoj naknadi za kat.čestice koje u naravi čine put – nerazvrstane ceste, i to za zk.čest. 2622/2 upisane u zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo i zk.čest. 2622/3 upisane u zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo.

Grad Zagreb dostavio je dana 31.07.2023. stečajnom upravitelju odgovor (dopis, klasa: 340-01/23-001/1544, urbroj: 251-10-81-3/105-23-2 od 24.07.2023.) u kojem je navedeno da u bazi podataka i katastru nerazvrstanih cesta Grada Zagreba nema podataka o eventualno isplaćenju naknadi za navedena zemljišta.

Dokaz: - uvid u dopis Grada Zagreba, Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 24.07.2023., klasa: 340-01/23-001/1544, urbroj: 251-10-81-3/105-23-2

C)

Stečajni upravitelj je dana 02.06.2023. sklopio u ime stečajnog dužnika sa Zagrebačkom bankom d.d. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju platnih usluga, broj 2006658392 te Ugovor o univerzalnom paketu – račun 1 za sve, broj 2006658456 – 000, za paket račun start. Na temelju tih ugovora Zagrebačka banka d.d. je za stečajnog dužnika otvorila transakcijski račun broj IBAN: HR4623600001103070253.

Dana 05.06.2023. Zagrebačka banka d.d. je na novootvoreni transakcijski račun prebacila novčana sredstva koja su se nalazila na prijelaznom računu u iznosu od 2.462,86 eura. (Iznos od 2.462,85 eura je dana 04.04.2023. uplatio dužnik Darko Sikavica, a 0,01 euro je dana 02.05.2023. uplatila Zagrebačka banka d.d. na ime pasivnih kamata.

D)

Stečajni upravitelj pozvao je DOMOGRAD d.o.o. i Luku Kaića da podmire svoja dugovanja prema stečajnom dužniku uplatom dugovanih sredstava na novootvoreni transakcijski račun stečajnog dužnika. DOMOGRAD d.o.o. duguje stečajnom dužniku iznos od 73.651,78 kn / 9.775,27 eura, a Luka Kaić duguje stečajnom dužniku iznos od 23.503,50 kn / 3.119,45 eura.

E)

Stečajni upravitelj zatražio je od suda da naloži Financijskoj agenciji da ista naloži bankama da zaplijenjena sredstva na ime predujma za namirenje stečajnog postupka u iznosu od 663,61 eura prenesu na novootvoreni račun stečajnog dužnika.

F)

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj St-2153/2022 od 26.05.2023., Stečajni upravitelj je pokrenuo parnice radi dokazivanja osnovanosti osporavanja prijavljenih tražbina, i to protiv vjerovnika HRVATSKE VODE radi dokazivanja osporavanja prijavljene tražbine u iznosu 31,01 eura i protiv GRADA ZAGREBA radi dokazivanja osporavanja prijavljene tražbine u iznosu od 520,67 eura.

Obje tužbe predane su Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 16.06.2023., ali do dana pisanja ovog izvješća nije bilo nikakvih sudskih radnji.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) POTRAŽIVANJA

Zagrebačka banka 1101583734-podračun	663,61 eur	5.000,00 kn
Kupci	3.119,45 eur	23.503,50 kn
Potraživanja u sporu s Gradom Zagrebom – s5 prometnica	287.449,85 eur	2.165.790,91 kn
potraživanja za porez na dobit	768,77 eur	5.792,32 kn
potraživanja za pozajmice DOMOGRAD d.o.o.	9.775,27 eur	73.651,78 kn
PDV – ulazni račun – pretporez	11,61 eur	87,50 kn
Ukupno:	301.788,56 eur	2.273.826,01 kn

Do sada je unovčeno/naplaćeno samo potraživanje Darka Sikavice u iznosu od 2.462,85 eura te je uprihodovana pasivna kamata u iznosu od 0,01 euro.

U tijeku je naplata potraživanja mirnim putem od Luke Kaića u iznosu od 3.119,45 eura i od trgovačkog društva DOMOGRAD d.o.o. u iznosu od 9.775,27 eura

U tijeku je naplata/prijenos sredstava koji se nalaze zaplijenjeni na posebnom računu u Zagrebačkoj banci d.d. u iznosu od 663,61 eura, a koja su zaplijenjena na ime predujma za troškove stečajnog postupka.

Potraživanje prema GRADU ZAGREBU u iznosu od 287.449,85 eura moći će se naplatiti samo u slučaju ukoliko parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu bude okončan u korist stečajnog dužnika.

B) NEKRETNINE

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu unovčit će se tek nakon što se procjene i tek nakon što skupština vjerovnika donese odluku o načinu njihovog unovčenja/prodaje.

R.br.	Opis predmeta	Količina	Vrijednost
1.	Nekretnina zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m2, upisane u zk.ul. 109014 k.o. Klara, nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave;	-	0,00 eur
3.	Nekretnina zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m2, upisane u zk.ul. 109085 k.o. Klara;	-	0,00 eur
4.	Nekretnina zk.čest. 1598/9, VOĆNJAK, ukupne površine 40 m2, upisane u zk.ul. 6266 k.o. Šestine; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti	-	0,00 eur
5.	Nekretnina zk.čest. 1619/26, VOĆNJAK, i zk.čest. 1619/28, VOĆNJAK, ukupne površine 81 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine	-	0,00 eur

Nekretnine koje su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba:

- zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m2, upisane u zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo;

- zk.čest. 2622/3, DVORIŠTE, GJURE SZABA, ukupne površine 10 m2, upisane u zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo; nekretnina opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d.

C) PREGLED IMOVINA I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	0,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	301.788,56
4. Novac u banci i blagajni	2.462,86
Ukupno imovina:	304.251,42
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Priznato I. viši isplatni red	0,00
2. Priznato II. viši isplatni red	81.666,12
3. Neprijavljene tražbine	0,00
Ukupno obveze:	81.666,12
Ukupno imovina – ukupno obveze	222.585,30

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zaprimanja odgovora od Porezne uprave o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina koja ulaze u stečajnu masu, stečajni upravitelj će podnijeti sudu prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka potrebnih za vođenje ovog stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Zagreb, 24.08.2023.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Korntaska ulica 1c